

ALLEGATO "H"

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL CANONE CONCORDATO

(ART. 2 COMMA 3 ED ART. 5 COMMA 1-2-3 legge 9.12.98 N. 431)

Contratto abitativo: _____ anni Studenti universitari: _____ mesi Transitorio: _____ mesi

Locazione : Intera Parziale

LOCATORE:

CONDUTTORE:

IMMOBILE:

DATI CATASTALI: Sezione Foglio Particella Sub Cat. Rendita Catastale €

Calcolo della superficie convenzionale:

Superficie calpestabile appartamento = mq 00,00	Box auto: mq 00,00 x 0,60 = mq 00,00
Posto auto scoperto: mq 00,00 x 0,40 = mq 00,00	Posto auto coperto: mq 00,00 x 0,50= mq 00,00
Balconi,terrazze,cantine e simili: mq 00,00 x 0,25 = mq 00,00	Sup. a verde condominiale: mq 00,00 x MM di proprietà: mm 00,00 /1000 x 0,10 = mq 00,00
Sup.scoperta godimento esclusivo: mq 00,00 x 0,20 = mq 00,00	
Totale superficie = mq 00,00	

AREA OMOGENEA: Area VALORE MIN: € VALORE MAX: €

ELEMENTI CARATTERISTICI:

1) <input type="checkbox"/> ascensore	11) <input type="checkbox"/> videocitofono
2) <input type="checkbox"/> doppi servizi	12) <input type="checkbox"/> antenna centralizzata o impianto satellitare
3) <input type="checkbox"/> aree e spazi liberi di uso comune	13) <input type="checkbox"/> stato di manutenzione ottimo
4) <input type="checkbox"/> balcone sporgente o terrazzo	14) <input type="checkbox"/> porta blindata
5) <input type="checkbox"/> riscaldamento autonomo/centralizzato	15) <input type="checkbox"/> infissi con doppi vetri
6) <input type="checkbox"/> area verde di pertinenza o piano attico	16) <input type="checkbox"/> Classe energetica: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D
7) <input type="checkbox"/> impianto di condizionamento	17) <input type="checkbox"/> posto auto
8) <input type="checkbox"/> servizio di portierato	18) <input type="checkbox"/> cucina abitabile
9) <input type="checkbox"/> stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi dieci anni	19) <input type="checkbox"/> struttura di superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'unità immobiliare locata
10) <input type="checkbox"/> sistema di sicurezza o di allarme	20) <input type="checkbox"/> Wi-fi (contratti transitori, studenti universitari)

TOTALE ELEMENTI: FASCIA: A) VALORE ANNUO CONCORDATO: €/mq

Maggiorazioni e/o Riduzioni del valore al mq annuo:

- 1) ammobiliato: + 0,00 % (per studenti e uso abitativo max 15%, uso transitorio max 25%)= **€ 0,00**;
- 2) durata anni : 3 + _ % (max 12%)= **€ 0,00**; 3) veduta libera: **+0,00** %(max 10%)= **€ 0,00**
- 4) strada di maggior interesse commerciale: **+ 0,00** (max +/-30%)= **€ 0,00**
- 5) strada non ricompresa negli elenchi di cui al precedente punto 4): - _____ % (Riduzione max 30%)= **€ 0,00**
- 6) superficie immobile inferiore a 80 mq: **+ 0,00** % = **€ 0,00**
- 7) superficie superiore a 130 mq: - **0,00** % (Riduzione max 30%)= **€ 0,00**

B) TOTALE COEFFICIENTI CORRETTIVI: + €/mq 0,00

VALORE ANNUO APPLICATO (A+/-B): €/mq 0,00

CALCOLO DEL CANONE

	Val. annuo applicato €/mq	Sup. locata mq	Canone annuo €	Canone mensile €
Canone pattuito	€/mq 00,00	mq 00,00	€ 00,00	€ 00,00

Le parti dichiarano sotto la propria responsabilità, civile e penale, che i valori e le caratteristiche sopra riportate corrispondono all'effettivo stato attuale dei luoghi. Il calcolo del canone è stato effettuato sulla base dei dati forniti dalle parti.

PARTE LOCATRICE Sig. _____

PARTE CONDUTTRICE Sig. _____