**A LLEGATO “H”**

**SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL CANONE CONCORDATO**

(ART. 2 COMMA 3 ED ART. 5 COMMA 1-2-3 legge 9.12.98 N. 431)

Contratto abitativo: anni Studenti universitari: mesi Transitorio: mesi Locazione : Intera  Parziale

# LOCATORE:

**CONDUTTORE**:

**IMMOBILE**:

**DATI CATASTALI:** Sezione Foglio Particella Sub Cat. Rendita Catastale €

# Calcolo della superficie convenzionale:

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie calpestabile appartamento = mq 00**,**00 | Box auto: mq 00,00 x 0,60 = mq 00,00 |
| Posto auto scoperto: mq 00,00 x 0,40 = mq 00,00 | Posto auto coperto: mq 00,00 x 0,50= mq 00,00 |
| Balconi,terrazze,cantine e simili: mq 00,00 x 0,25 = mq 00,00 | Sup. a verde condominiale: mq 00,00 x MM di proprietà: mm 00,00 /1000 x 0,10 = mq 00,00 |
| Sup.scoperta godimento esclusivo: mq 00,00 x 0,20 = mq 00,00 |
| **Totale superficie = mq 00,00** | |

**AREA OMOGENEA**: **Area VALORE MIN: € VALORE MAX: € ELEMENTI CARATTERISTICI**:

1.  videocitofono
2. antenna centralizzata o impianto satellitare
3. stato di manutenzione ottimo
4. porta blindata
5. infissi con doppi vetri
6. Classe energetica:  A  B  C  D
7.  posto auto
8. cucina abitabile
9.  struttura di superamento delle barriere architettoniche all’interno dell’unità immobiliare locata
10.  Wi-fi (contratti transitori, studenti universitari)
11. ascensore
12.  doppi servizi
13.  aree e spazi liberi di uso comune
14. balcone sporgente o terrazzo
15. riscaldamento autonomo/centralizzato
16. area verde di pertinenza o piano attico
17.  impianto di condizionamento
18. servizio di portierato
19. stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi dieci anni
20.  sistema di sicurezza o di allarme

**TOTALE ELEMENTI: FASCIA: A) VALORE ANNUO CONCORDATO: €/mq**

**Maggiorazioni e/o Riduzioni del valore al mq annuo**:

1) ammobiliato: + 0,00 % (per studenti e uso abitativo max 15%, uso transitorio max 25%)= **€ 0,00**; 2) durata anni : 3 +\_ % (max 12%)= **€ 0,00**; 3) veduta libera: **+0,00** %(max 10%)= **€ 0,00**

1. strada di maggior interesse commerciale: **+ 0,00** (max +/-30%)= **€ 0,00**
2. strada non ricompresa negli elenchi di cui al precedente punto 4): - % (Riduzione max 30%)= **€ 0,00**
3. superficie immobile inferiore a 80 mq: **+ 0,00 %** = € **0,00**
4. superficie superiore a 130 mq: - **0,00** % (Riduzione max 30%)= **€ 0,00**

# B) TOTALE COEFFICIENTI CORRETTIVI: + €/mq 0,00 VALORE ANNUO APPLICATO (A+/-B): €/mq 0,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CALCOLO DEL CANONE** | | | | |
| Canone pattuito | Val. annuo applicato €/mq | Sup. locata mq | Canone annuo € | Canone mensile € |
| **€/mq 00,00** | **mq 00,00** | **€ 00,00** | **€ 00,00** |

Le parti dichiarano sotto la propria responsabilità, civile e penale, che i valori e le caratteristiche sopra riportate corrispondono all’effettivo stato attuale dei luoghi. Il calcolo del canone è stato effettuato sulla base dei dati forniti dalle parti.

**PARTE LOCATRICE** Sig.

**PARTE CONDUTTRICE** Sig.